



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-118/2018-213

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavljajući postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza NAVAM trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, OIB: 52014161543, dana 10. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.o. Mali Lošinj – Grad, zk. ul. 2271, k.č.br. 2283 u naravi kuća površine 76 m², zgrada površine 1000 m², dvor površine 175 m², i to suvlasnički dijelovi:

- 52. Suvlasnički dio: 36/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na drugom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaoone, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom i sobe, ukupne površine 50,10 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.1. i ciglastim rasterom plave boje, uz pripadak: natkrivena terasa ukupne površine 20,90 m² koja je nekretnina prodana za 837.500,00 kn ponuditelju JUŽNI PROLAZ d.o.o. Zagreb, Majstorska 3, OIB: 23088119851 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-118/2018-90 od 17. travnja 2020. prije svega se unosi u Stečajnu masu iza NAVAM trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, OIB: 52014161543 iznos od 96.926,38 kn, dok se preostalim iznosom od 740.573,62 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa koji se vodi na kartici ovog predmeta isplati na račun Stečajne mase NAVAM trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, OIB: 52014161543 IBAN: HR3623900011101037396 iznos od 96.926,38 kn, a na račun FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB, IBAN br. HR9224810001111009388 kod Agram banke d.d. Zagreb iznos od 740.573,62 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.o. Mali Lošinj – Grad, zk. ul. 2271, k.č.br. 2283 u naravi kuća površine 76 m², zgrada površine 1000 m², dvor površine 175 m², i to suvlasnički dijelovi:

- 52. Suvlasnički dio: 36/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na drugom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaoone, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom i sobe, ukupne površine 50,10

m2, u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.1. i ciglastim rasterom plave boje, uz pripadak: natkrivena terasa ukupne površine 20,90 m2 prodana je za 837.500,00 kn ponuditelju JUŽNI PROLAZ d.o.o. Zagreb, Majstorska 3, OIB: 23088119851 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-118/2018-90 od 17. travnja 2020. Kupac JUŽNI PROLAZ d.o.o. Zagreb, Majstorska 3, OIB: 23088119851 uplatio je kupovninu u iznosu od 837.500,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalog zalog i to na temelju Ugovora o zajmu s fiducijarnim osiguranjem od 04.09.2014.g. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod br. OV-6083/14 dana 04.09.2014.g., zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.700.000,00 kuna (milijunsedamstotisućakuna) sporedna potraživanja i ugovorenu kamatu, sa imena i vlasništva: NAVAM d.o.o. Mali Lošinj, Lošinjskih pomoraca 8.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB.

Među strankama nije sporno da trošak unovčenja iznosi 96.926,38 kn, dok bi preostali iznos od 740.573,62 kn valjalo isplatiti razlučnom vjerovniku FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB čija je tražbina osigurana razlučnim pravom viša od postignute kupoprodajne cijene.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 10. ožujka 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f8-6989a**

Kontrolni broj: **03aa3-fd169-de27a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.